

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018 – 31.12.2018
(5^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 5^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 26/1/2014 με σκοπό: (α) Την παροχή/εμπορία ψηφιακών υπηρεσιών, εφαρμογών πληροφορικής και εξειδικευμένου λογισμικού και υλικού μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ», οι οποίες αφορούν σε αγροτικές δραστηριότητες σχετικές με επιμόρφωση, εκπαίδευση, οργάνωση και βελτίωση της παραγωγής και της αγροτικής οικονομίας, (β) Η εμπορία τεχνολογικών προϊόντων και προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, που εξυπηρετούν ή συνδυάζονται με τις υπηρεσίες και το λογισμικό της ψηφιακής πλατφόρμας «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ», καθώς και η εμπορική εκμετάλλευση και ανάπτυξη υποδομών τεχνολογιών της πληροφορίας (IT), που εξυπηρετούν ή συνδυάζονται με τις παραπάνω υπηρεσίες, (γ) Η παροχή, προώθηση, εκμετάλλευση, διαφήμιση και πώληση λογισμικού εφαρμογών τηλεματικής, υπηρεσιών και εμπορευμάτων πληροφορικής σχετικών με την πλατφόρμα και τις υπηρεσίες της πλατφόρμας «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ» μέσω διαδικτύου. (δ) Η εμπορική και παραγωγική δραστηριότητα στον τομέα των εντύπων, η έκδοση και εκμετάλλευση περιοδικών, βιβλίων και παντός είδους εντύπων σχετικών με τις υπηρεσίες της ψηφιακής πλατφόρμας «ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ». (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, πληροφορική υποστήριξη, τήρηση λογιστικών βιβλίων και υποστήριξη ένταξης σε αναπτυξιακά προγράμματα σε αγροτικές (και μη) επιχειρήσεις.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5–9 μέλη με 2ετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας ή οποιουδήποτε μετόχου ή με τηλεδιάσκεψη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τα ποσοστά προμήθειας που δίνονται ως επί το πλείστον στους Αγροτικούς Συνεταιρισμούς, τα οποία είναι συνάρτηση των εσόδων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, παρά μόνο υποχρεώσεις από τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Επισημαίνεται ότι το κονδύλι των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ανέρχεται στο 24% περίπου του συνόλου του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εμφανίζει μεγάλη διασπορά στο πελατολόγιο της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά των οφειλόμενων υπολοίπων καθώς και του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης επειδή οι αμοιβές προς είσπραξη από τις διενεργούμενες αιτήσεις των παραγωγών (που αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα του κύκλου εργασιών της εταιρείας) είναι χαμηλές και πολλές εξ' αυτών εξοφλούνται μετρητοίς για το λόγο αυτόν ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ακόμη περισσότερο μειωμένος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις δανειακές υποχρεώσεις είναι περιορισμένη λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας αυτών.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

5. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στη χρήση 2018 απασχολούσε κατά μέσο όρο 52 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Η μείωση του αριθμού του προσωπικού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται σε διακοπή λειτουργίας σημαντικού αριθμού υποκαταστημάτων. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

6. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό € 25.615.627,94 έναντι ποσού € 26.757.326,14 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 4,27%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αλλαγή της τιμολογιακής πολιτικής που ισχύει πλέον.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 25.765.781,69 έναντι ποσού € 26.990.699,72 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 4,54%. Η μείωση αυτή, οφείλεται κυρίως στην μείωση των αμοιβών προσωπικού λόγω διακοπής υποκαταστημάτων μέσα στην χρήση 2018 και κατ' επέκταση των λοιπών εξόδων.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 1.792.274,99 έναντι μικτού κέρδους € 1.864.355,20 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή μείωση 3,87%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό € 734.817,43 έναντι ποσού € 231.466,51 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 217,46%. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό € 509.645,52 έναντι ποσού € 157.467,72 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 223,65%. Η τόσο σημαντική αύξηση της κερδοφορίας τη χρήση 2018, σε σχέση με την χρήση 2017, οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων (μισθοδοσίας, ενοικίων) που επήλθε από το κλείσιμο σημαντικού αριθμού υποκαταστημάτων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 237.977,63 τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 1.349.400,67 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 353.916,07.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 52 άτομα.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 37.884,13 και αφορούσαν μίσθωση, που πλέον αντιμετωπίζεται λογιστικά ως αγορά, μεταφορικών μέσων κατά ποσό ευρώ 28.868,15 & κατά ποσό ευρώ 9.015,98 επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

6. Οικονομική θέση της εταιρίας

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2018 (περίοδος 01/01/2018-31/12/2018) κρίνεται ιδιαίτερος ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 4.786.756,11.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τη χρήση 2018 & 2017 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.377.225,94	7.251.356,07
Σύνολο Ενεργητικού	9.468.485,84	7.332.122,52
Ποσοστό	99,04%	98,90%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.259,90	80.766,45
Σύνολο Ενεργητικού	9.468.485,84	7.332.122,52
Ποσοστό	0,96%	1,10%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση	4.786.756,11	4.277.110,59
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.604.171,36	2.996.688,32
Ποσοστό	103,97%	142,73%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.604.171,36	2.996.688,32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	9.468.485,84	7.332.122,52
Ποσοστό	48,63%	40,87%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση	4.786.756,11	4.277.110,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	9.468.485,84	7.332.122,52
Ποσοστό	50,55%	58,33%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση	4.786.756,11	4.277.110,59
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	51.767,17	32.376,47
Ποσοστό	9246,70%	13210,55%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.377.225,94	7.251.356,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.583.347,89	2.978.862,94
Ποσοστό	204,59%	243,43%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κεφάλαιο Κινήσεως	4.793.878,05	4.272.493,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.377.225,94	7.251.356,07
Ποσοστό	51,12%	58,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Μικτό αποτέλεσμα	1.792.274,99	1.864.355,20
Κύκλος εργασιών	25.615.627,94	26.757.326,14
Ποσοστό	7,00%	6,97%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.087.376,61	396.821,99
Κύκλος εργασιών	25.615.627,94	26.757.326,14
Ποσοστό	4,24%	1,48%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα προ φόρων	734.817,43	231.466,51
Σύνολο Εσόδων	26.500.599,12	27.222.166,23
Ποσοστό	2,77%	0,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα προ φόρων	734.817,43	231.466,51
Καθαρή Θέση	4.786.756,11	4.277.110,59
Ποσοστό	15,35%	5,41%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι ικανοποιητική. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με σημαντική πιθανότητα βελτίωσης.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς κερδοφόρα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

8. Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

9. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία κατέχει 32 μερίδια αξίας € 500 ανά μερίδιο συνολικού ποσού € 16.000,00 στην «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2018.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διέθετε ακίνητα την 31.12.2018.

12. Υποκαταστήματα εταιρίας

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ
1	ΠΥΡΓΟΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΙΑΡΧΟΥ ΔΟΥΚΑ 8 ΤΚ: 27100 ΠΥΡΓΟΣ	10/2/2015	2/4/2018
2	ΛΕΣΒΟΣ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 0 ΤΚ: 81107 ΚΑΛΛΟΝΗ	1/1/2016	
3	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 38-40 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	1/1/2016	
4	ΛΕΣΒΟΣ	ΑΛΚΑΙΟΥ 21 ΤΚ: 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ	1/11/2016	
5	ΑΡΤΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 72 ΤΚ: 47132 ΑΡΤΑ	14/12/2016	
6	ΛΕΣΒΟΣ	ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΣ 0 ΤΚ: 81200 ΠΛΩΜΑΡΙ	14/12/2016	
7	ΑΛΙΒΕΡΙ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΡΑΚΑ 0 ΤΚ: 34500 ΑΛΙΒΕΡΙ	24/1/2017	15/3/2018
8	ΙΣΤΙΑΙΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΒΑΝΤΙΩΝ 0 ΤΚ: 34200 ΙΣΤΙΑΙΑ	1/3/2017	31/7/2018
9	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	ΚΑΡΥΣΤΟΥ 81 ΤΚ: 34001 ΚΑΡΥΣΤΟΣ	1/3/2017	22/3/2018
10	ΛΑΡΙΣΑ	ΠΑΛΑΜΙΩΤΗ Κ 19 ΤΚ: 41335 ΛΑΡΙΣΑ	21/2/2017	21/3/2018
11	ΤΥΡΝΑΒΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 0 ΤΚ: 40100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ	1/3/2017	30/3/2018
12	ΣΥΚΟΥΡΙΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΕΜΙΔΟΣ 0 ΤΚ: 40006 ΣΥΚΟΥΡΙ	1/3/2017	28/3/2018
13	ΛΑΡΙΣΑ	ΦΑΡΣΑΛΩΝ 115 ΤΚ: 41500 ΛΑΡΙΣΑ	1/3/2017	20/3/2018
14	ΧΑΛΚΙΔΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΘΕΟΧΑΡΗ 0 ΤΚ: 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ	16/3/2017	31/7/2018
15	ΑΓΙΑ	ΛΑΡΙΣΗΣ 18 ΤΚ: 40003 ΑΓΙΑ	1/4/2017	15/3/2018
16	ΚΡΕΣΤΕΝΑ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΑΡΗ 0 ΤΚ: 27055 ΚΡΕΣΤΕΝΑ	1/4/2017	2/4/2018
17	ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΡΟΥΤΑ ΜΟΥΖΑΚΙ ΧΑΝΙ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟ 0 ΤΚ: 27064 ΚΑΡΑΤΟΥΛΑΣ	1/4/2017	2/4/2018
18	ΛΙΒΑΔΕΙΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 26 ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 0 ΤΚ: 32100 ΛΙΒΑΔΙΑ	1/8/2017	31/3/2018

13. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, παρά μόνο μικρού ύψους οφειλή, που αφορά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.1018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.287.656,27 ενώ οι υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 4.604.171,36.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.18) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

15. Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού ευρώ 509.645,52, ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό Αποθεματικό	26.086,02
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	483.559,50
Σύνολο	<u>509.645,52</u>

Μαρούσι, 28 Ιουνίου 2019
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου, που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορήγησα την 9 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125